



**DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME (PC, PA, DP, CU)¹
FORMULAIRE AGRICOLE / VITICOLE
JUSTIFIANT UNE CONSTRUCTION NÉCESSAIRE A L'EXPLOITATION AGRICOLE**

Les zones agricoles, dédiées aux différentes cultures ou à l'élevage, sont par nature inconstructibles. Toute construction y est interdite sauf à titre dérogatoire pour les constructions ou les installations nécessaires aux exploitations agricoles².

Dans le cas d'un projet agricole situé dans un espace autre qu'urbanisé, dans une commune non dotée de document d'urbanisme et donc gérée par le RNU (Règlement National d'Urbanisme) ou N d'une carte communale, celui-ci doit être soumis à l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), dès lors qu'il réduit une surface où est exercée une activité agricole ou à vocation agricole.

Afin de justifier de la nécessité de votre projet avec votre exploitation agricole, il vous appartient de démontrer le bien fondé de votre demande en justifiant de la réalité de l'exploitation et en apportant une description la plus précise et complète de votre projet, en complément de votre dossier de demande d'autorisation d'urbanisme. Vous avez ainsi la possibilité de compléter ce formulaire dont les renseignements sont confidentiels (*destinés uniquement au secrétariat et aux membres de la CDPENAF*) et ont pour but de faciliter la compréhension de votre projet et l'instruction de votre dossier.

1 - INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom, prénom du bénéficiaire du bâtiment agricole :

Tél. (portable de préférence) : Courriel :

Intitulé synthétique du projet :

2 - VOTRE EXPLOITATION AGRICOLE

Dénomination de l'exploitation agricole :

N° PACAGE : SIRET :

Nom, Prénom du chef de l'exploitation (ou du gérant) :

Nombre d'associés exploitants : Nombre d'UTH :

Présence d'un JA : oui non (si oui date d'installation :) JA aidé : oui non

Installation future d'un JA (dans l'année du projet) : oui non (si oui date prévue :))

3 - LOCALISATION DE VOTRE SIÈGE D'EXPLOITATION ET DE VOTRE PROJET

Adresse du siège d'exploitation

Adresse du projet si différent :

Lieu-dit :

Lieu-dit :

Commune :

Commune :

4 - VOTRE ACTIVITÉ

Création d'une installation / exploitation agricole

Exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité

Exploitant agricole à titre principal exerçant une autre activité (précisez laquelle :))

Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal: précisez :

Exploitant forestier

Entrepreneur de travaux agricoles (ETA)

Éleveur / naisseur d'équidés (*fournir justificatifs : carte d'immatriculation des équidés, certificats de saillies, déclarations de naissances*)

Non exploitant agricole (ex. : distillateur, bouilleur de cru, négociant...) précisez :

Autres : Particulier Artisan / commerçant / industriel... : précisez :

¹ PC : Permis de construire ; PA : Permis d'aménager ; DP : déclaration préalable ; CU : certificat d'urbanisme

² Références législatives et réglementaires du code de l'urbanisme (communes en RNU : article L111-4-2 du CU / communes en cartes communales : article L161-4 du CU / en PLU(i) L151-11 du CU)

5 – SITUATION ACTUELLE DE VOTRE EXPLOITATION AGRICOLE

SAU de votre exploitation agricole (ha) :

Nature des cultures	Surface (ha)	Stockage sur l'exploitation			
		Oui / Non	Besoins (m ²)	Volume récolté (m ³ , tonnes, nb de balles)	Lieu (bâtiment, silo, pailler extérieur, coopérative...)
Grandes cultures (céréales, oléo-protéagineux.) Précisez...					
<i>Paille</i>					
Maïs fourrage					
Prairies					
<i>Foin</i>					
<i>Ensilage</i>					
Vignes					
Vergers					
Bois / forêts					
Autres, précisez					
TOTAL en m ²					

Autres	Surface (ha)	Stockage sur l'exploitation			
	Capacité existante (hl)	Oui / Non	Besoins (hl)	Volume (hl)	Lieu stockage sur l'exploitation ⁽¹⁾
Distillerie					
Chai(s)					

(1) indiquer le bâtiment en référence

Par manque de place, stockez-vous des céréales dans une coopérative ? oui non

Si oui laquelle :

- Distance par rapport à votre siège d'exploitation :

- Type de céréales et quantités stockées :

.....

- Modalités de récolte des cultures et fourrages (par vous-même, par une entreprise de travaux agricoles, CUMA, ... ?) :

CONSTRUCTIONS EXISTANTES ⁽¹⁾	SURFACE EN M ²	UTILISATIONS ACTUELLES (animaux, fourrages, matériel...)	LOCALISATION (siège d'exploitation, îlot extérieur...)
TOTAL en m ²			

⁽¹⁾ distinguer les parties logement des animaux, des parties stockage des fourrages et du matériel

Type de matériel agricole SOUS ABRI	Nombre	Surface utilisée (m ²)	Lieu de rangement actuel (1)
TOTAL en m ²			

(1) Indiquer le bâtiment référencé dans le tableau précédent

Type de matériel agricole HORS ABRI	Nombre	Besoin en surface (m ²)	Lieu de rangement PRÉVU
TOTAL en m ²			

ANIMAUX PRÉSENTS	NOMBRE	BESOINS EN LOGEMENT (m ²)	Logement actuel		
			Lieu (1)	Mode (2)	Nombre d'animaux logés
BOVINS <input type="checkbox"/> viande <input type="checkbox"/> lait					
Vaches mères					
Génisses					
Veaux					
Bovins mâles					
OVINS					
Brebis mères					
Agneaux					
Ovins mâles					
CAPRINS					
Chèvres					
Chevreaux					
Caprins mâles					
PORCINS					
Femelles mères					
Porcs charcutier					
ÉQUINS					
Juments					
Étalons					
Poulains					
Poneys					
AUTRES					
Volailles, escargots... précisez :					
TOTAL en m ²					

(1) indiquer le bâtiment en référence dans le tableau précédent

(2) précisez : animaux à l'attache, aire paillée, logettes + caillebotis....

6 - PROJET D'EXTENSION DE L'EXPLOITATION AGRICOLE

Le projet de construction est-il consécutif à une évolution de l'exploitation agricole : oui non
- changement de système d'exploitation :
- surfaces supplémentaires d'exploitation :
- pour quelles cultures :
- nombre et type d'animaux supplémentaires :
- autre (ex. : *augmentation de la capacité de stockage des structures viticoles,.....*) :
précisez :

La toiture de votre projet sera-t'elle couverte de panneaux photovoltaïques ? oui non

7 - VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION

Surface du (ou des) bâtiment(s) projetés :(m²)

Destination(s) du (ou des) nouveau(x) bâtiment(s) :

- stockage matériel :.....(m²)
- stockage paille :.....(m²)
- logement animaux (précisez les conditions de logement : aire paillée, logettes....) :.....
- stockage en chai :.....(m²)
- chai :(hl)(m²)
- Précisez nombre d'alambics :
- Type de distillation : continue discontinue Capacité de charge unitaire : (hl)
fournir un extrait du « casier viticole » des parcelles concernées par le projet.
- ICPE : oui non
si oui : Précisez régime : déclaration* , autorisation* , enregistrement* (* fournir le récépissé)
- maison d'habitation logement de « fonction » logement pour les salariés :.....(m²)
- restauration d'un bâtiment ayant appartenu à une exploitation agricole: oui non
- changement de destination d'un bâtiment agricole en habitation
- transformation, conditionnement, commercialisation produits agricoles issus de l'exploitation
- stockage et entretien du matériel de CUMA
- agrotourisme (vente à la ferme, gîte, vente directe,...), précisez :
- autres (exemples : serres, local phytos, boxes, écurie,..), précisez :.....

8 - SITUATION / LOCALISATION DE VOTRE PROJET

N° parcelle(s) cadastrale(s) : Parcelle(s) en propriété oui non

N° de l'îlot PAC impacté :

Distance du projet par rapport au siège d'exploitation :

Existe-t-il d'autres bâtiments agricoles (ou non agricoles) à proximité du projet :

- soit des bâtiments appartenant à votre exploitation
- soit des bâtiments appartenant à une autre exploitation ou à un particulier

Si oui, indiquez la distance par rapport à votre projet :

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) : oui non

Si oui lequel (ou lesquels) :

Surface du (des) bâtiment(s) à remplacer (m²) :

Justifier l'emplacement ainsi que la surface choisie pour le nouveau bâtiment (*explications des contraintes/avantages du site d'implantation retenu : écoulements d'eaux, ligne EDF, contraintes topographiques, zone inondable, îlot (précisez si en propriété / en fermage / en location....)*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11 – DESCRIPTIF – SCHÉMA FONCTIONNEL – IMPLANTATION DE VOTRE PROJET

Réalisez ci-dessous un schéma fonctionnel synthétique de l'ensemble de l'exploitation (bâtiments, terres, animaux, voies d'accès...) permettant d'expliciter l'intérêt du projet pour votre exploitation, ainsi qu'un schéma du(des) nouveau(x) bâtiment(s) avec plan d'aménagement intérieur (détail des surfaces affectées à chaque usage).

Joignez toutes pièces permettant de détailler votre projet (description la plus précise et complète) afin d'apprécier au mieux votre demande d'autorisation d'urbanisme.

N'oubliez pas de préciser les contraintes du terrain (ou dans son environnement) : pentes, lignes électriques, zone humide ou inondable, terrassement important... ou l'intérêt à localiser votre projet sur cette parcelle (terrain plat, en propriété...)



Je soussigné(e),....., certifie exacts les renseignements contenus dans le présent formulaire (ces renseignements, utiles à l'instruction, seront portés à la connaissance des membres de la CDPENAF).

Date :

Signature du demandeur,

CE FORMULAIRE EST À ADRESSER (complété et signé) À VOTRE MAIRIE qui transmettra au service ADS-Urbanisme en charge de l'instruction de votre demande d'autorisation d'urbanisme

Pour plus d'information

Angélique CHASSELOUP : 05.17.17.38.88 - ddt-cdpenaf@charente.gouv.fr