

Projets d'implantations commerciales examinés par la Commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) et cinématographique (CDACi) de la Charente

Année : 2018 – Liste mise à jour le 12 décembre 2018

Nom et date de la commission	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande	Enseignes, nature d'activité et surfaces de vente	Surfaces de ventes avant projet	Surfaces de vente totales après projet	Sens de la décision ou avis	Répartition des votes	Observations
CDAC du 10/01/2018	402-A	Extension d'un ensemble commercial par la création de deux cellules de vente alimentaire	CHAMPNIERS (16430) – ZA Les Montagnes	SCI GFDI 129 – ZAC de Chapotin – 205 rue des Frères Lumière – 69970 CHAPONNAY	Extension d'un ensemble commercial par la création de deux cellules de vente alimentaire	Secteur 1 – Alimentaire – GRAND FRAIS (920 m ²) et Boulangerie MARIE BLACHERE (56 m ²)	28.859 m ²	29.835 m ²	Avis Défavorable	Avis favorables : 4 Avis défavorables : 4 Abstentions : 2	Recours CNAC 9/02/2018 Décision CNAC le 12 avril 2018 – Avis CDAC confirmé (avis défavorable)
CDAC du 21/02/2018	403-A	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin sous enseigne GEMO	LA COURONNE (16400) – Zone commerciale de Chantemerle	SA IMMOCHAN FRANCE – Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 59170 CROIX	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin sous enseigne GEMO	Secteur 2 - Equipement de la personne - Magasin GEMO – 1.487 m ²	28.642 m ²	30.129 m ²	Avis Favorable	Avis favorables : 6 Avis défavorables : 2 Abstentions : 3	
CDAC du 27/02/2018	404-A	Extension de la surface de vente d'un supermarché sous enseigne INTERMARCHÉ et création d'un point permanent de retrait	LINARS (16730) – 15 rue des Boisdons	SCI CLEPERLIS – Rue du Château – 17000 LA ROCHELLE	Extension de la surface de vente d'un supermarché sous enseigne INTERMARCHÉ et création d'un point permanent de retrait	Secteur 1 – Alimentaire – INTERMARCHÉ – Extension du magasin de 1.041,38 m ² et création d'un Drive 77,71 m ² avec point accueil de 32,38 m ²	999 m ²	2.040,38 m ²	Avis Favorable	Avis favorables : 9 Avis défavorable : 0 Abstention : 1	
CDAC du 09/05/2018	405-A	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin sous enseigne DECATHLON complété d'une cellule non alimentaire	CHATEAUBERNARD (16100) – Zone commerciale du Fief du Roy	SCI BORDEAUX ESPACE AQUITAINE représentée par la SC OREXIM Le Loncheray 49220 LA JAILLE YVON	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin sous enseigne DECATHLON complété d'une cellule non alimentaire	Secteur 2 – Magasin DECATHLON (1.835 m ²) et une surface non alimentaire (642 m ²)	35.705 m ²	38.182 m ²	Avis Favorable	Avis favorables : 7 Avis défavorable : 1 Abstention : 1	Recours CNAC 12 juin 2018 Décision CNAC le 13 septembre 2018 – Avis CDAC confirmé (avis favorable)
CDAC du 12/06/2018	406-D	Extension d'un ensemble commercial par la création d'une moyenne surface de culture-loisirs (réaffectation de la surface du restaurant FLUNCH)	CHATEAUBERNARD (16100) – Zone commerciale du Fief du Roy – Rue de l'Anisserie	SA IMMOCHAN FRANCE Les Bureaux d'Aquitaine Avenue des 40 journaux 33100 BORDEAUX	Extension d'un ensemble commercial par la création d'une moyenne surface de culture-loisirs (réaffectation de la surface du restaurant FLUNCH)	Secteur 2 – moyenne surface secteur culture-loisirs – 706 m ²	10.415 m ²	11.121 m ²	Autorisation accordée	Oui : 11 Non : 0 Abstention : 0	Recours CNAC 11 juillet 2018 Décision CNAC le 27 septembre 2018 – Avis CDAC confirmé (avis favorable)
CDAC du 12/06/2018	407-A	Extension de la surface de vente d'un magasin sous enseigne LA FOIR'FOUILLE	CHAMPNIERS (16430) – ZA Les Montagnes	SARL DISTRI-MEUBLES 71 Chemin des 4 ânes – 17300 Rochefort	Extension de la surface de vente	FOIR'FOUILLE Secteur 2 – équipement de la maison – 621 m ²	2.377 m ²	2.998 m ²	Avis Favorable	Avis favorables : 7 Avis défavorable : 1 Abstention : 1	
CDAC du 13/09/2018	408-A	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un centre auto E.Leclerc	RIVIERES – Route de Limoges – lieu dit « Péruzet »	SAS SODIROCHE Route de Limoges – 16110 Rivières, représentée par Monsieur Pascal GRUAU	Extension d'un ensemble commercial par création d'une surface de vente de 901 m ² dédiée à l'équipement et à l'entretien de l'automobile	Secteur 2 – équipement/entretien automobile – centre auto LECLERC AUTO – 901 m ²	6.593 m ²	7.345 m ²	Avis Favorable	Avis favorables : 6 Avis défavorable : 1 Abstentions : 2	

Nom et date de la commission	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande	Enseignes, nature d'activité et surfaces de vente	Surfaces de ventes avant projet	Surfaces de vente totales après projet	Sens de la décision ou avis	Répartition des votes	Observations
CDACi du 30/07/2018	409-D CDACi	Extension du cinéma MEGARAMA	GARAT (16410) – Zone de la Penotte	SAS CINESCOP 697 rue de Bellevue 16410 GARAT	Extension du cinéma MEGARAMA, par la création de 3 salles supplémentaires dotées de 185 places	Cinéma MEGARAMA	6 salles (854 places)	9 salles (1.039 places)	Autorisation refusée	Oui : 0 Non : 7 Abstention : 1	
–	410-A	Démolition et reconstruction d'un magasin sous enseigne LIDL	BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE – Avenue de l'Europe (16300)	SNC LIDL Direction régionale – ZAC des coteaux 3 - 16330 VARS	Démolition et reconstruction d'un magasin sous enseigne LIDL d'une surface comprise entre 300 m ² et 1.000 m ² (art. L.752-4 code de commerce)	Secteur 1 (alimentaire) – LIDL – 989 m ²	–	989 m ²	–	–	Demande rejetée le 25 juin 2018 – Saisine de la CDAC hors délai – Article R.752-22 code de commerce
CDAC du 20/08/2018	411-A	Extension de la surface de vente d'un magasin sous enseigne BRICOMARCHÉ	COGNAC – 12 avenue de Saintes (16100)	SCI LE DOLMEN 1 Chemin du Grand marais 16130 GENSAC LA PALLUE	Extension de la surface de vente intérieure couverte et chauffée de 662 m ² , extension de la surface de vente couverte non chauffée de 979 m ² . Création d'une surface de vente extérieure de 3.474 m ²	Secteur 2 – Magasin BRICOMARCHÉ – 5.115 m ²	2.167 m ²	7.282 m ²	Avis favorable	Avis favorables : 12 Avis défavorable : 1 Abstention : 1	
–	412-A	Création d'un magasin LIDL	RUFFEC – Route de Villefagnan (16700)	SNC LIDL Direction régionale – ZAC des coteaux 3 - 16330 VARS	Déménagement dans le cadre de la construction d'un nouveau bâtiment, d'un magasin sous enseigne LIDL	Secteur 1 (alimentaire) – LIDL – 1.343 m ²	–	1.343 m ²	Avis favorable tacite le 31/07/2018	–	
–	413-A	Extension de la surface d'un magasin sous enseigne INTERMARCHÉ	RUFFEC – Les Grands Rocs (16700)	SODALIS 2 – Parc de Tréville – 11 allée des Mousquetaires – 91078 BONDOUFLE CEDEX, Monsieur Laurent BOUBIEN	Création d'un auvent de livraison et d'une chambre froide négative, d'une surface de 105 m ² , sans modification de la surface de vente	Secteur 1 (alimentaire) – INTERMARCHÉ Extension : 105 m ²	2.571 m ²	2.677 m ²	–	–	Projet non soumis à CDAC (pas de modification de la surface de vente). Réponse le 8 août 2018 au Maire de Ruffec, instructeur de la demande de permis de construire
CDAC du 13/09/2018	415-D	Extension de la surface de vente d'un magasin sous enseigne E.LECLERC	BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE – 9 rue du Commandant Foucauld (16300)	SAS SO.DI.BA 9 rue du Commandant Foucauld 16300 BARBEZIEUX	Extension de la surface de vente, par aménagement de l'espace dédié aux réserves, en vue du développement des espaces non alimentaires (pas de dépôt de PC)	Magasin E. LECLERC - Secteur 2 – Equipement de la personne et de la maison – 1.126 m ²	6.443 m ²	7.569 m ²	Autorisation accordée	Oui : 9 Non : 1 Abstention : 1	
CDAC du 05/10/2018	416-D	Création d'un magasin sous enseigne NOZ	ANGOULEME – 444 Route de Bordeaux(16000)	SNC magasin 253 5 et17 rue de Corbusson - 53940 SAINT BERTHEVIN	Création d'un magasin sous enseigne NOZ, dans une friche commerciale (Pas de dépôt de PC)	Secteurs 1 et 2 – NOZ – 1.019 m ²	1.019 m ²	1.019 m ²	Autorisation accordée	Oui : 7 Non : 0 Abstention : 1	
–	417-A	Création d'un magasin sous enseigne MABOUL	JARNAC – 25 avenue de l'Europe (16200)	SCI CRYO ZA Pied sec Nord 17260 GEMOZAC	Création d'un magasin sous enseigne MABOUL	Magasin MABOUL - Secteur 2 – Equipement de la personne et de la maison	Non déterminée	Non déterminée	–	–	Demande rejetée le 22 octobre 2018 – Saisine de la CDAC hors délai – Article R.752-22 code de commerce
CDAC du 29/11/2018	418-D	Extension de la surface de vente d'un magasin sous enseigne CASTORAMA	ANGOULEME – Route de Bordeaux (16000)	SAS L'IMMOBILIERE CASTORAMA CS 101 Templemars – 59637 WATTIGNIES	Extension de la surface de vente extérieure non couverte, pour l'amélioration qualitative des aires de présentation du magasin (pas de dépôt de PC)	Magasin CASTORAMA - Secteur 2 – Equipement de la maison – 900 m ²	10.519 m ²	11.419 m ²	Autorisation refusée	Oui : 2 Non : 4 Abstention : 4	